

NÁJOMNÁ ZMLUVA NA POĽNOHOSPODÁRSKU PÔDU

Číslo zmluvy : 1 / 2022

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesného podniku a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Účastníci zmluvy

1.Prenajímateľ: Obec Rovné

Adresa :
dátum nar. :
Banka:

Číslo účtu IBAN :

/ ďalej len ako „ prenájomca „ /

2.Nájomca : Družstvo Rovnex so sídlom Rovné

Adresa : Rovné 134 , 09016 Cernina

IČO : 31683321

DIČ : 2020526970

DIČ DPH : SK2020526970, registrácia od 1.3.1994

Banka : UniCredit bank

Číslo účtu IBAN : SK 32 1111 0000 0066 1047 6011

Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 259/P

/ ďalej len ako „ nájomca „ /

Článok II .

Predmet zmluvy

1.Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa na kat.území Rovné, zapísanej na LV č.1053 , LV č.694 , LV č. 918, LV č. 931, LV č.595 , LV č.934 , LV č. 535 , LV č.673 , LV č.935 , LV č.967 , LV č.586 , LV č. 689 , LV č. 563, LV č.729 , LV č.692 , LV č.583 , LV č.930 , LV č.699 , LV č. 562, LV č.551 , LV č. 742, LV č.566 , LV č.1046 , LV č.569 , LV č. 182, LV č.186 , LV č.567 , LV č.538 , LV č.582 , LV č.687 , LV č. 572, LV č. 678 , LV č. , LV č. , LV č. , LV č. ktorá je vo vlastníctve prenájomcu pozemku , parcel registra „E,, KN
LV č. 1, LV č.280, LV č.332, LV č.400 parcely registra „C,,KN

Typ	Predsadenie	Parcela	Drp	LV	Celková výmera (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel	Už. vým. podielu (m2)	Kat. územie	Podp. (%)
E	0	139/3	7	1053	1 794	1 794	26/405	115	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1140	2	694	1 659	1 659	31/108	476	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1611/1	7	694	2 402	2 402	31/108	690	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1611/2	7	694	765	765	31/108	220	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2605	7	694	1 585	1 585	31/108	455	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2609/2	7	694	205	205	31/108	59	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1887	7	918	1 343	1 343	26/405	86	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1888	7	918	918	918	26/405	59	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1893	7	931	633	633	1/1	633	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1211	2	595	11 047	11 047	11/80	1 519	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1228	2	595	3 943	3 943	11/80	542	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2069/2	7	595	9 978	9 978	11/80	1 372	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2712/1	7	595	35 211	35 211	11/80	4 842	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2716	7	595	34 807	34 807	11/80	4 786	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2712/2	7	595	720	720	11/80	99	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	187/1	7	934	401	401	1/1	401	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	193/3	7	934	263	263	1/1	263	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1494/2	7	934	454	454	1/1	454	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1503/2	2	934	939	939	1/1	939	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1504	2	934	1 859	1 859	1/1	1 859	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1777	7	934	1 736	1 736	1/1	1 736	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet

E	0	1890	7	934	452	452	1/1	452	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1904	7	934	444	444	1/1	444	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2805	11	934	972	972	1/1	972	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	297	7	535	259	259	1/1	259	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	336	7	535	2 877	2 877	1/1	2 877	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	359	2	535	742	742	1/1	742	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	426	7	535	590	590	1/1	590	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	460	7	535	522	522	1/1	522	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	679	7	535	1 118	1 118	1/1	1 118	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	758/2	2	535	976	976	1/1	976	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	814/2	7	535	706	706	1/1	706	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	840/21	7	535	128	128	1/1	128	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	851/2	2	535	78	78	1/1	78	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	892	7	535	1 265	1 265	1/1	1 265	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	911/1	7	535	467	467	1/1	467	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	973	7	535	268	268	1/1	268	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	991/2	2	535	65	65	1/1	65	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1006/2	2	535	204	204	1/1	204	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1049	7	535	1 656	1 656	1/1	1 656	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1108	2	535	1 661	1 661	1/1	1 661	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1168/1	2	535	1 038	1 038	1/1	1 038	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1193/1	2	535	1 766	1 766	1/1	1 766	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1214/3	2	535	1 117	1 117	1/1	1 117	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1263/2	2	535	782	782	1/1	782	ROVNÉ	Dvojklikni

											pre výpočet
E	0	1273	7	535	2 170	2 170	1/1	2 170	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1348	2	535	366	366	1/1	366	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1408	2	535	845	845	1/1	845	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1427	2	535	1 011	1 011	1/1	1 011	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1438	2	535	832	832	1/1	832	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1448	2	535	614	614	1/1	614	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1451/2	7	535	661	661	1/1	661	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1487/2	7	535	378	378	1/1	378	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1556	2	535	1 635	1 635	1/1	1 635	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1642/2	2	535	735	735	1/1	735	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1664	2	535	3 168	3 168	1/1	3 168	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1716/1	7	535	2 599	2 599	1/1	2 599	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1716/3	7	535	3 074	3 074	1/1	3 074	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1740/1	7	535	1 119	1 119	1/1	1 119	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1740/2	7	535	571	571	1/1	571	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1836	2	535	971	971	1/1	971	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1956	2	535	2 071	2 071	1/1	2 071	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2012	7	535	2 407	2 407	1/1	2 407	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2329	7	535	895	895	1/1	895	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2465	7	535	6 545	6 545	1/1	6 545	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2517	7	535	2 650	2 650	1/1	2 650	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2596	7	535	1 204	1 204	1/1	1 204	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2635	7	535	493	493	1/1	493	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	

E	0	2677/2	7	535	339	339	1/1	339	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2692/2	7	535	222	222	1/1	222	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2708/1	7	535	323	323	1/1	323	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	593/1	7	673	1 563	1 563	3/16	293	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	593/2	7	673	480	480	3/16	90	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	645	7	673	10 170	10 170	3/16	1 907	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1027	7	673	3 800	3 800	3/16	713	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1028	7	673	3 644	3 644	3/16	683	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1031	7	673	19 559	19 559	3/16	3 667	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	170	7	935	362	362	1/18	20	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	171	7	935	694	694	1/18	39	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1912	7	935	503	503	1/18	28	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1902	7	967	742	742	7/18	289	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	416	7	586	1 832	1 832	7/18	712	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	691	7	586	1 572	1 572	7/18	611	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	804/1	7	586	672	672	7/18	261	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	882	7	586	2 213	2 213	7/18	861	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	927/11	2	586	314	314	7/18	122	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	927/12	2	586	120	120	7/18	47	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1014/3	2	586	251	251	7/18	98	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1037	7	586	2 144	2 144	7/18	834	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1119	2	586	2 704	2 704	7/18	1 052	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1205	2	586	3 352	3 352	7/18	1 304	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1286	2	586	1 825	1 825	7/18	710	ROVNÉ	Dvojklikni

											pre výpočet
E	0	1395	2	586	976	976	7/18	380	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1460	7	586	1 120	1 120	7/18	436	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1546/1	2	586	2 869	2 869	7/18	1 116	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1546/2	2	586	1 202	1 202	7/18	467	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1590/1	7	586	2 883	2 883	7/18	1 121	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1590/2	7	586	461	461	7/18	179	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1590/3	7	586	566	566	7/18	220	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2567	7	586	3 141	3 141	7/18	1 222	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2667	7	586	305	305	7/18	119	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	734	2	689	1 832	1 832	119/16 2	1 346	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	865	7	689	1 404	1 404	119/16 2	1 031	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	388/2	7	563	583	583	1/13	45	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	449	7	563	1 510	1 510	1/13	116	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	672/1	7	563	505	505	1/13	39	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	672/2	7	563	568	568	1/13	44	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	831/1	7	563	659	659	1/13	51	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	845/1	7	563	1 231	1 231	1/13	95	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	845/2	7	563	275	275	1/13	21	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	856/2	7	563	1 439	1 439	1/13	111	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	964/2	7	563	148	148	1/13	11	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1082/2	7	563	137	137	1/13	11	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1101	2	563	1 501	1 501	1/13	116	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1175/3	2	563	870	870	1/13	67	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	

E	0	1209/3	2	563	1 597	1 597	1/13	123	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1358	2	563	656	656	1/13	51	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1436	2	563	1 134	1 134	1/13	87	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1479/1	7	563	483	483	1/13	37	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1509/2	2	563	654	654	1/13	50	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1627/1	2	563	1 139	1 139	1/13	88	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1627/2	7	563	1 562	1 562	1/13	120	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1884	2	563	1 374	1 374	1/13	106	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2525	7	563	2 351	2 351	1/13	181	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2615/3	7	563	176	176	1/13	14	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2645	7	563	990	990	1/13	76	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1868	2	729	1 166	1 166	47/162	338	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	822/2	7	692	597	597	77/108	426	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	409/2	7	583	246	246	1/14	18	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	410/2	7	583	637	637	1/14	46	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	699	7	583	1 289	1 289	1/14	92	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	700	7	583	1 249	1 249	1/14	89	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	707	7	583	1 973	1 973	1/14	141	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	708	7	583	1 731	1 731	1/14	124	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	746	2	583	2 605	2 605	1/14	186	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	747	2	583	2 163	2 163	1/14	155	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	798/1	7	583	386	386	1/14	28	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	798/2	7	583	318	318	1/14	23	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	799/1	7	583	706	706	1/14	50	ROVNÉ	Dvojklikni

											pre výpočet
E	0	799/2	7	583	355	355	1/14	25	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	875	7	583	1 676	1 676	1/14	120	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	876/2	7	583	1 387	1 387	1/14	99	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	931/11	2	583	144	144	1/14	10	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	931/12	2	583	170	170	1/14	12	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	931/21	2	583	145	145	1/14	10	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	931/22	2	583	170	170	1/14	12	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1064/2	7	583	145	145	1/14	10	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1065	7	583	146	146	1/14	10	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1093/1	2	583	506	506	1/14	36	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1093/2	2	583	508	508	1/14	36	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1127	2	583	1 507	1 507	1/14	108	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1128	2	583	2 269	2 269	1/14	162	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1191/1	2	583	1 073	1 073	1/14	77	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1191/2	2	583	1 077	1 077	1/14	77	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1192/1	2	583	2 082	2 082	1/14	149	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1192/2	2	583	2 078	2 078	1/14	148	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1294	2	583	2 338	2 338	1/14	167	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1295	2	583	2 054	2 054	1/14	147	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1386	2	583	942	942	1/14	67	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1387	2	583	1 099	1 099	1/14	79	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1465/2	7	583	872	872	1/14	62	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1465/3	7	583	873	873	1/14	62	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	

E	0	1537/1	2	583	1 026	1 026	1/14	73	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1537/2	2	583	791	791	1/14	57	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1538/1	2	583	979	979	1/14	70	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1538/2	2	583	820	820	1/14	59	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1598/1	7	583	322	322	1/14	23	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1598/2	7	583	1 104	1 104	1/14	79	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1598/3	7	583	477	477	1/14	34	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1598/4	7	583	138	138	1/14	10	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1599/1	7	583	499	499	1/14	36	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1599/2	7	583	1 630	1 630	1/14	116	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1599/3	7	583	831	831	1/14	59	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1855	2	583	1 702	1 702	1/14	122	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1856	2	583	1 412	1 412	1/14	101	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2556	7	583	2 454	2 454	1/14	175	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2557	7	583	2 372	2 372	1/14	169	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2599/1	7	583	446	446	1/14	32	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2599/2	7	583	446	446	1/14	32	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2628	7	583	956	956	1/14	68	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2629	7	583	1 115	1 115	1/14	80	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	161	2	930	1 260	1 260	29/108	338	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	184/3	7	930	314	314	29/108	84	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1923	7	930	529	529	29/108	142	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1323	2	699	3 459	3 459	1/13	266	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	387	7	562	923	923	2/13	142	ROVNÉ	Dvojklikni

											pre výpočet
E	0	673/1	7	562	549	549	2/13	85	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	673/2	7	562	1 091	1 091	2/13	168	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	832/1	7	562	981	981	2/13	151	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	844/1	7	562	2 757	2 757	2/13	424	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	844/2	7	562	685	685	2/13	105	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	844/3	7	562	719	719	2/13	111	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	855	7	562	2 356	2 356	2/13	363	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	958	7	562	569	569	2/13	88	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1083	7	562	229	229	2/13	35	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1100	2	562	1 914	1 914	2/13	295	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1190/2	2	562	1 857	1 857	2/13	286	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1209/4	2	562	3 189	3 189	2/13	491	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1324	2	562	4 306	4 306	2/13	663	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1357	2	562	954	954	2/13	147	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1437	2	562	2 275	2 275	2/13	350	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1479/2	7	562	591	591	2/13	91	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1628/1	2	562	740	740	2/13	114	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1628/2	7	562	871	871	2/13	134	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1885	2	562	1 649	1 649	2/13	254	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2524	7	562	4 656	4 656	2/13	716	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2644	7	562	1 946	1 946	2/13	299	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2700	7	562	1 968	1 968	2/13	303	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	333	7	551	3 308	3 308	1/1	3 308	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	

E	0	423	7	551	864	864	1/1	864	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	682	7	551	1 521	1 521	1/1	1 521	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	811	7	551	1 187	1 187	1/1	1 187	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	889	7	551	2 073	2 073	1/1	2 073	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	923/2	2	551	114	114	1/1	114	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1009	2	551	262	262	1/1	262	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1046	7	551	2 470	2 470	1/1	2 470	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1111	2	551	2 221	2 221	1/1	2 221	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1179	2	551	3 346	3 346	1/1	3 346	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1277	2	551	2 843	2 843	1/1	2 843	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1404	2	551	1 219	1 219	1/1	1 219	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1454	7	551	1 448	1 448	1/1	1 448	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1581/1	7	551	1 222	1 222	1/1	1 222	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1581/2	7	551	2 547	2 547	1/1	2 547	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1667	2	551	3 481	3 481	1/1	3 481	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1839	2	551	1 712	1 712	1/1	1 712	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2459	7	551	7 376	7 376	1/1	7 376	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2593	7	551	1 149	1 149	1/1	1 149	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2674	7	551	348	348	1/1	348	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1966	2	742	7 392	7 392	1/2	3 696	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	390/2	7	566	925	925	1/21	44	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	669/1	7	566	1 064	1 064	1/21	51	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	669/2	7	566	338	338	1/21	16	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	724	2	566	2 984	2 984	1/21	142	ROVNÉ	Dvojklikni

											pre výpočet
E	0	829/1	7	566	790	790	1/21	38	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	848/1	7	566	2 718	2 718	1/21	129	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	848/2	7	566	292	292	1/21	14	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	858/2	7	566	2 378	2 378	1/21	113	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1080/2	7	566	228	228	1/21	11	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1104	2	566	2 367	2 367	1/21	113	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1208	2	566	3 732	3 732	1/21	178	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1320	2	566	2 479	2 479	1/21	118	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1361	2	566	1 117	1 117	1/21	53	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1477/2	7	566	679	679	1/21	32	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1512/2	2	566	2 015	2 015	1/21	96	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1624/1	2	566	784	784	1/21	37	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1624/2	7	566	2 176	2 176	1/21	104	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1881	2	566	2 050	2 050	1/21	98	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2522/1	7	566	2 504	2 504	1/21	119	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2522/2	7	566	193	193	1/21	9	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2614/2	7	566	226	226	1/21	11	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2648	7	566	1 222	1 222	1/21	58	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	163/1	2	1046	1 144	1 144	1/4	286	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	393/1	7	569	479	479	1/4	120	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	394/2	7	569	379	379	1/4	95	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	663/1	7	569	623	623	1/4	156	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	664/1	7	569	1 015	1 015	1/4	254	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	

E	0	717	2	569	1 411	1 411	1/4	353	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	718	2	569	1 303	1 303	1/4	326	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	728	2	569	1 739	1 739	1/4	435	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	826/1	7	569	464	464	1/4	116	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	826/2	7	569	461	461	1/4	115	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	853/1	7	569	1 647	1 647	1/4	412	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	853/2	2	569	21	21	1/4	5	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	860/1	7	569	1 070	1 070	1/4	268	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	861/2	7	569	914	914	1/4	229	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1021/1	2	569	1 421	1 421	1/4	355	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1076/2	7	569	94	94	1/4	24	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1077/1	7	569	95	95	1/4	24	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1146	2	569	1 098	1 098	1/4	275	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1147	2	569	1 302	1 302	1/4	326	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1198/2	2	569	1 249	1 249	1/4	312	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1198/3	2	569	1 243	1 243	1/4	311	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1313/1	2	569	642	642	1/4	161	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1314	2	569	1 553	1 553	1/4	388	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1366	2	569	771	771	1/4	193	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1367	2	569	532	532	1/4	133	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1371	2	569	391	391	1/4	98	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1474/2	7	569	624	624	1/4	156	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1518/1	2	569	827	827	1/4	207	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1518/2	2	569	985	985	1/4	246	ROVNÉ	Dvojklikni

											pre výpočet
E	0	1519/1	2	569	947	947	1/4	237	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1519/2	2	569	823	823	1/4	206	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1617/1	2	569	127	127	1/4	32	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1617/2	7	569	1 000	1 000	1/4	250	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1617/3	7	569	352	352	1/4	88	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1618/1	2	569	181	181	1/4	45	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1618/2	7	569	1 032	1 032	1/4	258	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1618/3	7	569	346	346	1/4	87	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1874	2	569	1 149	1 149	1/4	287	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1875	2	569	704	704	1/4	176	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2095/1	7	569	2 268	2 268	1/4	567	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2095/2	7	569	4 276	4 276	1/4	1 069	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2096	7	569	8 072	8 072	1/4	2 018	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2537	7	569	1 435	1 435	1/4	359	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2538	7	569	1 653	1 653	1/4	413	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2611/4	7	569	166	166	1/4	42	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2612/1	7	569	162	162	1/4	41	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	163/3	2	182	292	292	1/13	23	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	185/1	7	186	552	552	583/35 84	90	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	185/2	7	186	433	433	583/35 84	70	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	193/1	7	186	263	263	583/35 84	43	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	194/1	7	186	497	497	583/35 84	81	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1794	7	186	745	745	583/35 84	121	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	

E	0	1795	7	186	456	456	583/35 84	74	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	391	7	567	1 334	1 334	8/15	712	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	667/1	7	567	1 750	1 750	8/15	933	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	667/2	7	567	137	137	8/15	73	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	828/1	7	567	1 993	1 993	8/15	1 063	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	850/1	7	567	5 020	5 020	8/15	2 677	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	850/2	7	567	260	260	8/15	139	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	859/2	7	567	2 888	2 888	8/15	1 540	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1079	7	567	339	339	8/15	181	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1106	2	567	3 190	3 190	8/15	1 701	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1202/3	2	567	1 914	1 914	8/15	1 021	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1204	2	567	3 957	3 957	8/15	2 110	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1318	2	567	3 952	3 952	8/15	2 108	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1363	2	567	1 453	1 453	8/15	775	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1476	7	567	2 693	2 693	8/15	1 436	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1622/1	2	567	1 163	1 163	8/15	620	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1622/2	7	567	3 652	3 652	8/15	1 948	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1879	2	567	2 866	2 866	8/15	1 529	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2520	7	567	3 989	3 989	8/15	2 128	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2613	7	567	425	425	8/15	227	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2650	7	567	1 938	1 938	8/15	1 034	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	301	7	538	1 785	1 785	26/405	115	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	338	7	538	5 075	5 075	26/405	326	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	429	7	538	1 286	1 286	26/405	83	ROVNÉ	Dvojklikni

											pre výpočet
E	0	677	7	538	2 081	2 081	26/405	134	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	815	7	538	1 289	1 289	26/405	83	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	894	7	538	2 914	2 914	26/405	187	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1005	2	538	268	268	26/405	17	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1026/1	7	538	1 009	1 009	26/405	65	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1051/1	7	538	3 722	3 722	26/405	239	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1160	2	538	2 431	2 431	26/405	156	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1182	2	538	3 472	3 472	26/405	223	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1238/2	7	538	1 706	1 706	26/405	110	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1243	10	538	2 384	2 384	26/405	153	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1244	10	538	1 497	1 497	26/405	96	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1327/1	14	538	800	800	26/405	51	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1327/2	2	538	819	819	26/405	53	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1442	2	538	3 266	3 266	26/405	210	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1576/1	2	538	1 804	1 804	26/405	116	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1576/2	7	538	2 395	2 395	26/405	154	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1662	2	538	4 871	4 871	26/405	313	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1834	2	538	2 512	2 512	26/405	161	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1967	2	538	1 992	1 992	26/405	128	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2469	7	538	12 875	12 875	26/405	827	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2580	7	538	5 111	5 111	26/405	328	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2678	7	538	548	548	26/405	35	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	408	7	582	855	855	1/18	48	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	

E	0	646	7	582	480	480	1/18	27	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	701	7	582	2 229	2 229	1/18	124	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	709	7	582	3 225	3 225	1/18	179	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	745	2	582	2 985	2 985	1/18	166	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	797/1	7	582	362	362	1/18	20	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	797/2	7	582	390	390	1/18	22	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	874	7	582	1 861	1 861	1/18	103	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	932/1	2	582	232	232	1/18	13	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	932/2	7	582	259	259	1/18	14	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1066	7	582	151	151	1/18	8	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1129	2	582	2 340	2 340	1/18	130	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1188	2	582	3 394	3 394	1/18	189	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1296	2	582	3 394	3 394	1/18	189	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1385	2	582	1 321	1 321	1/18	73	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1466	7	582	1 264	1 264	1/18	70	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1536/1	2	582	2 107	2 107	1/18	117	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1536/2	2	582	1 416	1 416	1/18	79	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1600/1	7	582	520	520	1/18	29	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1600/2	7	582	1 906	1 906	1/18	106	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1600/3	7	582	835	835	1/18	46	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1600/4	7	582	201	201	1/18	11	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	1857	2	582	2 665	2 665	1/18	148	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2555	7	582	2 527	2 527	1/18	140	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet
E	0	2598/1	7	582	323	323	1/18	18	ROVNÉ	Dvojklikni

											pre výpočet
E	0	2627	7	582	1 475	1 475	1/18	82	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	722	2	687	4 229	4 229	1/3	1 410	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	398	7	572	646	646	29/108	174	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	657	7	572	1 254	1 254	29/108	337	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1074/1	7	572	169	169	29/108	45	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1168/2	2	572	2 078	2 078	29/108	558	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1202/2	2	572	959	959	29/108	258	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1307	2	572	1 909	1 909	29/108	513	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1472/1	7	572	1 054	1 054	29/108	283	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1525/1	2	572	992	992	29/108	266	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1525/2	2	572	986	986	29/108	265	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2101	7	572	3 307	3 307	29/108	888	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	2544	7	572	2 450	2 450	29/108	658	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	1375	2	572	1 822	1 822	29/108	489	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
E	0	629	7	678	1 984	1 984	25/81	612	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
C	0	779/4	13	1	960	960	1/1	960	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
C	0	779/3	13	1	2 280	2 280	1/1	2 280	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
C	0	399	7	280	503	503	1/21	24	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
C	0	398	7	280	360	360	1/21	17	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
C	0	397	7	280	459	459	1/21	22	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
C	0	438	5	332	1 076	1 076	1/8	135	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	
C	0	306	2	400	481	481	1/8	60	ROVNÉ	Dvojklikni pre výpočet	

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy o celkovej výmere **21,4482 ha**.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu na poľnohospodársku výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za predmet nájmu je vo výške **25,00 EUR / ha / rok** : spolu **536,21 EUR za rok** (slovom : päťstotridsaťšesť eur a dvadsaťjeden centov)
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za predchádzajúci kalendárny rok, vždy v termíne do 31.12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v Článku I. , bod 1. tejto zmluvy.

Článok V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na

ochranu prírody a krajiny životného prostredia.

4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby prenájmu nebude prenajaté pozemky trvale oplocovať ani budovať na nich iné trvalé stavby, celoročne zabezpečí prístup do krajiny pre všetkých užívateľov okolitých pozemkov, bude udržiavať poľné cesty a nevytvárať nové.
6. Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu a výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. V žiadosti je nájomca povinný uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu, alebo výpožičky.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. názvu, sídla, bankového spojenia a podobne)
8. Nájomca je povinný nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
10. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
11. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách, alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
12. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonávať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodneniu , alebo ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Za vykonanie týchto prác nebude nájomca od prenajímateľa žiadať náhradu.
13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č.543/ 2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa.
14. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatým pozemkom je prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu túto skutočnosť oznámiť nájomcovi. Novým vlastníkom je prenajímateľ povinný oznámiť existenciu nájomného vzťahu s nájomcom.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručovania zmluvných strán adresa uvedená na záhlaví tejto zmluvy.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa, alebo nájomcu
 - c) okamžitým odstúpením prenajímateľa
2. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 31.12. kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov :
 - a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
 - b) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného
 - c) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel
 - d) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa
 - e) nájomca dal predmet nájmu do podnájmu, alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.
 - f) bez udania dôvodu s ročnou výpovednou lehotou bodu 2. tohto článku zmluvy
4. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov :
 - a) ak nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného
 - b) ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenájatý
5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade ak nájomca opakovane hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom na porušovanie bol písomne upozornený a súčasne bol upozornený na možnosť okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy.
6. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi , ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi , že predmet nájmu , ktorý mal doposiaľ v nájme , mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Článok VIII. Úroky a zmluvné pokuty

1. Ak nájomca v omeškaní s platením nájomného, alebo jeho jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň z omeškania.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu ak užíva predmet nájmu, alebo jeho časť na iný než dohodnutý účel, alebo ak dal predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou § 12 a a zákona č.504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, alebo zmenil druh nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vo výške 50 % ročného nájmu.
3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ, jedno nájomca.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesného podniku a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade budú povinné neplatné ustanovenia zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

V Rovnom, dňa 12. 5. 2023

PRENÁJIMATEĽ:



.....
Obec Rovné
S. Viravec starosta obce



NÁJOMCA:



Ján Holodňak
Predseda Družstvo Rovnex