

## Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná dňa 5. 10. 2022 /piaty október dvetisícdvadsaťdva/ na Notárskom úrade JUDr. Juliany Tkáčovej, notárky so sídlom v Stropkove.

---Účastníci konania:---

---**Gabriela Mašlejová**, rod. Mašlejová, r.č. 986111/8564, nar. 11. 11. 1998, číslo OP: HK033960, trvale bytom 090 16 Rovné 5, štátny občan SR---

ako predávajúca,

---**Obec Rovné** so sídlom Rovné 37, 090 16, IČO: 00330931, zastúpená starostom obce Stanislavom Viravcom, rod. Viravec, nar. 1. 3. 1975, trvale bytom 090 16 Rovné 80, štátny občan SR, ktorý svoje oprávnenie konať v mene obce preukázal osvedčením miestnej volebnej komisie v Rovnom zo dňa 7. 12. 2018 /siedmy december dvetisícosemnať/ o zvolení za starostu obce, a ktorý ku zmluve pristúpi dodatočne---

ako kupujúca,

ktorí podľa vlastného vyhlásenia sú spôsobilí na právne úkony, a ktorých totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom, ma požiadali, aby som im do tejto notárskej zápisnice napísala túto ich:---

### -----kúpnu zmluvu-----

---I. Predávajúca **Gabriela Mašlejová**, rod. Mašlejová je na základe dedičského rozhodnutia Okresného súdu Svidník č. 2D/93/2020, Dnot 121/2020, IČS: 8620201415, zo dňa 5. 10. 2022 (piaty október dvetisícdvadsaťdva), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5. 10. 2022 (piaty október dvetisícdvadsaťdva) vlastníčkou týchto nehnuteľností nachádzajúcich sa v Lúčke, k.ú. Lúčka:---

**Nehnuteľnosť v okrese: Svidník, Obec: Lúčka, Katastrálne územie: Lúčka na LV č. 901:---**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -----

- parcela číslo 102/9 orná pôda vo výmere 56 m<sup>2</sup>-----

- parcela číslo 102/10 orná pôda vo výmere 81 m<sup>2</sup>-----

- parcela číslo 102/11 orná pôda vo výmere 25 m<sup>2</sup>-----

pod B4 v podiele: 15419/677130, podiel 3,69 m<sup>2</sup>, -----

Ťarchy: Bez zápisu-----

**Nehnuteľnosť v okrese: Svidník, Obec: Lúčka, Katastrálne územie: Lúčka na LV č. 902:---**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -----

- parcela číslo 102/12 orná pôda vo výmere 36 m<sup>2</sup>-----

- parcela číslo 102/13 orná pôda vo výmere 52 m<sup>2</sup>-----

- parcela číslo 102/14 orná pôda vo výmere 70 m<sup>2</sup>-----

Strana d r u h á

- parcela číslo 102/16 orná pôda vo výmere 61 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 102/17 orná pôda vo výmere 54 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 102/18 orná pôda vo výmere 61 m<sup>2</sup>

pod B15 v podiele: 15419/677130, podiel 7,61 m<sup>2</sup>,

Ťarchy: Bez zápisu

Nehnuteľnosť v okrese: Svidník, Obec: Lúčka, Katastrálne územie: Lúčka na LV č. 1400:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 1435 orná pôda vo výmere 2986 m<sup>2</sup>

pod B1 v podiele: 1/1.

Ťarchy:

Z-662/2010-Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena t.j. Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Komenského 50, Košice, IČO: 36570460 podľa § 20 odst. 1 z.č. 442/2002 Z.z. v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok parc.č. E-KN 273/12 v rozsahu uvedenom v GP č. 347/2006-3 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov. (parcela: 1435)

---II. Predávajúca predáva nehnuteľnosti v Lúčke, k.ú. Lúčka uvedené v bode I. tejto zmluvy:

Nehnuteľnosť v okrese: Svidník, Obec: Lúčka, Katastrálne územie: Lúčka na LV č. 901:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 102/9 orná pôda vo výmere 56 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 102/10 orná pôda vo výmere 81 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 102/11 orná pôda vo výmere 25 m<sup>2</sup>

pod B4 v podiele: 15419/677130, podiel 3,69 m<sup>2</sup>,

Ťarchy: Bez zápisu

Nehnuteľnosť v okrese: Svidník, Obec: Lúčka, Katastrálne územie: Lúčka na LV č. 902:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 102/12 orná pôda vo výmere 36 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 102/13 orná pôda vo výmere 52 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 102/14 orná pôda vo výmere 70 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 102/16 orná pôda vo výmere 61 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 102/17 orná pôda vo výmere 54 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 102/18 orná pôda vo výmere 61 m<sup>2</sup>

pod B15 v podiele: 15419/677130, podiel 7,61 m<sup>2</sup>,

Ťarchy: Bez zápisu

Nehnuteľnosť v okrese: Svidník, Obec: Lúčka, Katastrálne územie: Lúčka na LV č. 1400:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 1435 orná pôda vo výmere 2986 m<sup>2</sup>

pod B1 v podiele: 1/1.

Ťarchy:

Z-662/2010-Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena t.j. Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Komenského 50, Košice, IČO: 36570460 podľa § 20 odst. 1 z.č. 442/2002 Z.z. v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok parc.č. E-KN 273/12 v rozsahu uvedenom v GP č. 347/2006-3 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných

Strana tretia-----

prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov. (parcela: 1435)-----

za dohodnutú kúpnu cenu 1.000,- eur, slovom: Jedentisíc eur a kupujúca ich za túto cenu do svojho vlastníctva kupuje.-----

---III. Kúpna cena vo výške 1.000,- eur, slovom: Jedentisíc eur bola zaplatená započítaním pohľadávky Obce Rovné titulom dlhu na daniach a nákladov spojených s pohrebom nebohého Františka Mašleja, nar. 3. 1. 1957, naposledy bytom Rovné 5, zomr. 21. 7. 2020, otec predávajúcej.-----

Predávajúca túto skutočnosť svojím podpisom potvrdzuje.-----

---IV. Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami.-----

---V. Predaj nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom v Rovnom dňa 2. 6. 2022 /druhý jún dvetisícdvadsaťdva/.-----

---VI. Kupujúca vyhlasuje, že stav nadobúdaných nehnuteľností pozná.-----

---VII. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.-----

---VIII. Všetky poplatky, ktoré sú spojené s týmto právnym úkonom, zaplatí kupujúca.-----

---IX. Účastníci berú na vedomie možnosť výskytu chyby v písaní, v počítaní a inej zrejmej nesprávnosti, a pre tento prípad poverujú notára, aby aj bez ich prítomnosti vykonal v súlade so zákonom opravu.-----

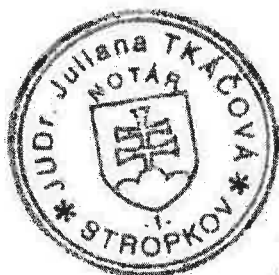
---X. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Julianu Tkáčovú na zastupovanie v katastrálnom konaní.-----

---XI. Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.-----

---O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom zmluvy prečítala, ktorí jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.-----

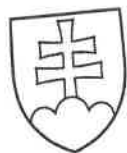
Účastníci:-----

*Mašleja*



notár

*[Handwritten signature]*



## Notársky centrálny register listín (NCRIs)

### OSVEDČENIE

Notársky úrad:

JUDr. Juliana Tkáčová, sídlo: Námestie SNP 538/16, Stropkov,  
Slovenská republika

Spisová značka notára (N):

N 167/2022,

Spisová značka (NZ):

NZ 29094/2022

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 29816/2022.

Stropkov dňa 07.10.2022



## Pokračujúca notárska zápisnica

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade JUDr. Juliany Tkáčovej, notárky so sídlom v Stropkove dňa 7. 10. 2022 /siedmy október dvetisícdvadsaťdva/

Účastník:

Obec Rovné so sídlom Rovné 37, 090 16, IČO: 00330931, zastúpená starostom obce Stanislavom Viravcom, rod. Viravec, r.č. 750301/9524, nar. 1. 3. 1975, trvale bytom 090 16 Rovné 80, číslo OP: ER090297, štátny občan SR, ktorý svoje oprávnenie konať v mene obce preukázal osvedčením miestnej volebnej komisie v Rovnom zo dňa 7. 12. 2018 /siedmy december dvetisícosemnať/ o zvolení za starostu obce,

ako kupujúca,

ktorý podľa vlastného vyhlásenia je spôsobilý na právne úkony a ktorého totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom, ma požiadal, aby som mu do tejto notárskej zápisnice napísala toto:

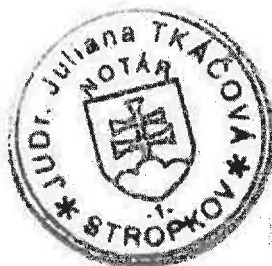
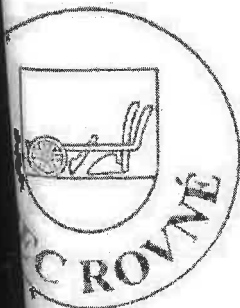
pristúpenie

ku kúpnej zmluve

Obec Rovné zastúpená starostom obce Stanislavom Viravcom po oboznámení sa s obsahom notárskej zápisnice spísanej na tunajšom notárskom úrade dňa 5. 10. 2022 /piaty október dvetisícdvadsaťdva/ pod č. N 167/2022, Nz 29094/2022, NCRIs 29816/2022, do ktorej bola pojatá kúpna zmluva, vyhlasuje, že k tejto v plnom rozsahu a bez výhrad pristupuje.

O tom som túto pokračujúcu notársku zápisnicu napísala, účastníkovi prečítala, ktorý jej porozumel a na znak súhlasu vlastnoručne podpísal.

Účastník:



notár



## Notársky centrálny register listín (NCRIs)

### OSVEDČENIE

**Notársky úrad:** JUDr. Juliana Tkáčová, sídlo: Námestie SNP 538/16, Stropkov,  
Slovenská republika

**Spisová značka notára (N):** N 167/2022,

**Spisová značka (NZ):** NZ 29599/2022

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 29816/2022.

Stropkov dňa 07.10.2022

