

Oceň

KÚPNA ZMLUVA č. 1

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Rovné**
Sídlo: **Rovné č. 37, 090 16 Cernina**
Zastúpená: **Stanislav Viravec, starosta obce**
IČO: **00330931**
DIČ: **202 0808944**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava**
Číslo účtu: **24426612/0200**

(ďalej „predávajúci“)

a

KUPUJÚCA:

Meno a priezvisko: **Jana Mazuríková**
Rodné priezvisko: **Kuzmová**
Dátum narodenia: **14. 10. 1975**
Rodné číslo: **756014/9509**
Trvale bytom: **Rovné 77, 090 16 Cernina**

(ďalej „kupujúca“)

Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj obecného pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy kupujúcej podľa článku IV. zmluvy, ktorá má záujem na predmetnom pozemku postaviť rodinný dom.
2. Odpredaj obecného pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy na vyššie uvedený účel schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa. 23.02.2013

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej „KN“): č. 218/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 712 m², zapísaná na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1, katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Rovné, Obec Rovné, okres Svidník vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúceho.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod v bode 1. tohto článku citovanej parcely do výlučného vlastníctva kupujúcej podľa článku IV. zmluvy.

Článok IV. Prevod parciel

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode parcely registra C KN špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy.
- 1.1. Parcelu registra C KN č. **218/2**, zastavané plochy a nádvorí o výmere 712 m², nadobudne kupujúca Jana Mazuríková, rodená Kuzmová v podiele 1/1.
2. Predávajúci predmetný pozemok špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcej tak, ako je to uvedené v bode I. tohto článku a kupujúca tento pozemok kupuje a do svojho výlučného vlastníctva tak po povolení vkladu nadobudne.

Článok V. Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj predmetného pozemku na vyššie uvedený účel a stanovilo ako kúpnu cenu za 1 m² cenu pozemku vo výške 1,5,-Eur.
- 1.1. Kúpna cena, za ktorú kupujúca Jana Mazuríková nadobudne parcelu C KN č. 218/2, je **1068,-Eur**.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Kúpna cena spolu s nižšie uvedenými pohľadávkami bude kupujúcou uhradená pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však do pätnástich dní odo dňa platnosti tejto zmluvy, a to buď na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy alebo do podklade predávajúceho.
- 1.1. Kupujúca Jana Mazuríková sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí kúpnu cenu vo výške **1068,-Eur**, náklady spojené s prevodom tejto parcely vo výške **70,-Eur** a správny poplatok za návrh na vklad do katastra vo výške **51,-Eur**, (znížený o 15,-Eur zo sumy 66,-Eur z dôvodu podaného oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad). Celkovo teda kupujúca zaplatí sumu **1189,-Eur** (slovom „tisícstoosemdesiatdeväť eur a nula centov“).
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra k tejto kúpnej zmluve spolu s ďalšími požadovanými prílohami podá predávajúci.
3. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy je dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.
4. Kupujúca, pokiaľ nesplní tieto platobné podmienky, zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú predávajúcemu tým spôsobí.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcu dňom rozhodnutia Správy katastra Svidník o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Svidník o jeho povolení.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetnou nehnuteľnosťou.

3. Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľností je jej dobre známa a že predmetný pozemok kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s pozemkom, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu ich hodnoty.
5. Vzhľadom na to, že účelom prevodu daného pozemku je výstavba rodinného domu, zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca bude povinná v lehote do piatich rokov odo dňa právoplatného prevodu predmetného pozemku, na uvedenom pozemku postaviť príslušný rodinný dom a zároveň požiadať o kolaudáciu tohto rodinného domu.
6. Zmluvné strany sa taktiež dohodli na zákaze prevodu daného pozemku na tretiu osobu v lehote nasledujúcich desiatich rokov odo dňa právoplatného prevodu predmetného pozemku na kupujúcu. V prípade, ak by kupujúca chcela predmetný pozemok predávať skôr ako ubehne desať rokov od jeho nadobudnutia kupujúcou, obec Rovné si vyhradzuje predkupné právo k danému pozemku.
7. V prípade, ak by kupujúca porušila povinnosti uvedené v bodoch 5. a 6. tohto článku, predávajúci bude mať právo na zmluvnú pokutu vo výške 5000,-Eur, resp. právo na odstúpenie od tejto zmluvy. Voľba využitia druhu sankcie bude v takomto prípade ponechaná na vôľu predávajúceho, ktorý druh sankcie si uplatní.

Článok IX. Splnomocňovacie ustanovenie

1. Zmluvné strany súhlasia a splnomocňujú starostu Obce Rovné Stanislava Viravca, zároveň ako oprávneného konať za predávajúceho, aby v prípade formálnych chýb, t.j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad a ďalších príloh, vykonal ich opravu na Správe katastra Svidník aj namiesto kupujúcej.
2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo na Správe katastra Svidník rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká (iba) formálna chyba v zmluve, či návrhu na vklad, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta obce, bez ďalšieho obťažovania ostatných účastníkov tejto zmluvy.

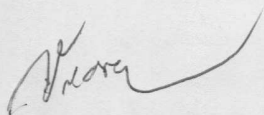
Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa ostatných právnych predpisoch.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu Obce Rovné upravené v článku IX. zmluvy na odstraňovanie prípadných (iba) formálnych chýb na Správe

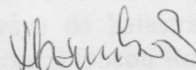
katastra Svidník. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Správu katastra Svidník, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden jej rovnopis dostane kupujúca.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Rovnom dňa 11. 3. 2013



.....
Obec Rovné
Zast. Stanislavom Viravcom
starostom obce



.....
Jana Mazuríková